

## ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava–Dúbravka**  
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič - starosta  
IČO: 00 603 406  
DIČ: 2020919120  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 10128032/0200  
IBAN: SK3102000000000010128032

(ďalej „Objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

Názov:  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Swift:  
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom

(ďalej „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie diela pozostávajúceho z vypracovania územnoplánovacej dokumentácie „Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami v MČ Bratislava–Dúbravka“ v dvoch variantoch riešenia, spolupôsobenia pri prerokovaní a vyhodnocovaní pripomienok, vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Presná špecifikácia predmetu zmluvy je podrobne uvedená v čistopise zadania urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami v MČ Bratislava–Dúbravka, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. *Zhotoviteľ* bol vybraný na základe vyhodnotenia výzvy na predloženie cenovej ponuky a ním predloženej najvýhodnejšej cenovej ponuky. *Objednávateľ* sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu a poskytnúť *Zhotoviteľovi* potrebnú súčinnosť.

### Článok III. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. *Zhotoviteľ* vyhotoví predmet zákazky „Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, MČ Bratislava–Dúbravka“ a odovzdá ho objednávateľovi postupne v ucelených etapách v nasledovných lehotách:
  - a. **Prvú etapu** - vypracovanie textovej, tabuľkovej a grafickej časti „Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, MČ Bratislava – Dúbravka“ v dvoch variantoch riešenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do **4 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v troch tlačových súpravách a elektronicky na CD/USB nosiči.
  - b. **Druhú etapu** - vypracovanie čistopisu „Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, MČ Bratislava – Dúbravka“ najneskôr do **2 mesiacov** od odsúhlasenia výsledného variantu riešenia UŠ v troch tlačových súpravách, elektronicky na CD/USB nosiči spolu s dwg.súborom.
2. Jednotlivé etapy budú spracované v rozsahu, obsahu a forme podľa čistopisu zadania urbanistickej štúdie zóny v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. V priebehu spracovania prvej etapy - vypracovanie textovej, tabuľkovej a grafickej časti „Urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami, MČ Bratislava – Dúbravka“ v dvoch variantoch riešenia, uskutoční zhotoviteľ kvalitařské výbory pri ich 30% a 70% rozpracovanosti.
4. Poskytovateľ dodá predmet zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, na toto miesto určenia:
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava.

### Článok IV. CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:

Cena diela bez DPH: ..... €  
DPH 20%: ..... €

---

**Konečná cena diela celkom s DPH: ..... €**

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, najmä práca, materiál, dopravné náklady a všetky súvisiace náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu ceny v prípade, že zhotoviteľ nezahrnul do výpočtu ceny všetky súvisiace náklady nevyhnutné na zhotovenie predmetu zmluvy – diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutých potrebných dokumentov odovzdaných mu objednávateľom
3. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a nie je možné ju upravovať tzv. „naviac“ prácami z akéhokoľvek titulu.

**Článok V.**  
**SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Právo fakturovať vznikne až po písomnom akceptovaní dodania predmetu zmluvy *Objednávateľom*. Akceptácia predmetu zmluvy sa uskutoční podpisom preberacieho protokolu obojma zmluvnými stranami.
2. Predmet zmluvy je považovaný za splnený a dodaný podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán v mieste plnenia.
3. Prevzatie predmetu tejto zmluvy môže byť odmietnuté pre nedostatky, a to až do ich úplného odstránenia.
4. *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru až po písomnom akceptovaní dodania predmetu zmluvy *Objednávateľom*.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.
6. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, *Objednávateľ* je oprávnený vrátiť ju *Zhotoviteľovi* na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry *Objednávateľovi*.

**Článok VI.**  
**OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že počas spracovania diela bude spolupôsobiť s *Objednávateľom* pri prerokovaní jednotlivých etáp a pri vyhodnocovaní pripomienok.
2. *Objednávateľ* zabezpečí prerokovanie rozpracovaných častí diela ako aj prerokovanie konečných výsledkov diela vo vlastných orgánoch.
3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje dodanie diela v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarnymi a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
4. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
5. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela
6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje dodať *Objednávateľovi* všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
7. *Zhotoviteľ* môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
8. *Zhotoviteľ* môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.

## **Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša *Zhotoviteľ*, a to až do riadneho odovzdania diela *Zhotoviteľom* a prevzatia diela *Objednávateľom* podľa článku V. tejto zmluvy, a to diela bez vád a nedorobkov. *Zhotoviteľ* zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu *Objednávateľ* odovzdal k zhotoveniu diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie *Zhotoviteľ*.
2. Prevzatím diela *Objednávateľom* v zmysle tohto článku prechádza na *Objednávateľa* vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
3. *Zhotoviteľ* zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie *Zhotoviteľ* priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je *Objednávateľ* povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

## **Článok VIII. SANKCIE**

1. V prípade omeškania *Objednávateľa* s úhradou faktúry je *Zhotoviteľ* oprávnený požadovať od *Objednávateľa* úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti sa majetkové sankcie budú uplatňovať nasledovne:
3. Za omeškanie zo strany *zhotoviteľa* z vyhotovením diela, zaplatí *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* penále vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. To neplatí, ak k omeškaniu *Zhotoviteľa* s výstavbou príslušnej výkonnej fázy došlo z dôvodov na strane *Objednávateľa*.
4. Ak *Zhotoviteľ* z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením vád diela do troch dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie *Objednávateľa*, je *Zhotoviteľ* povinný zaplatiť *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

## **Článok IX. ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
  - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
  - b) odstúpením od zmluvy
2. Od zmluvy môže odstúpiť tak *Objednávateľ* ako i *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto zmluvy:
  - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve *Objednávateľa* *Zhotoviteľ* nevykoná bezodkladne nápravu.

- b) Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom *Objednávateľ* je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
  - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu *Zhotoviteľa* alebo jeho postup je nepravdepodobné, že si *Zhotoviteľ* splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
  - d) Ak bol na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči *Zhotoviteľovi* vedie exekučné konanie alebo je *Zhotoviteľ* v likvidácii.
  - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy *Zhotoviteľa* alebo ku zmene vlastníckych vzťahov *Zhotoviteľa*.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
  4. V prípade odstúpenia *Objednávateľa* od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má *Objednávateľ* v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy *Zhotoviteľom* nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad *Zhotoviteľovho* odstúpenia od tejto zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
  6. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

## **Článok X. VYŠŠIA MOC**

1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

## **Čl. XI Prechod vlastníckeho práva**

1. Výsledky plnenia tejto „Zmluvy“ (celé dielo, resp. jeho ucelené časti) sú bezvýhradným vlastníctvom „*Objednávateľa*“.
2. „*Zhotoviteľ*“ prehlasuje, že nebude poskytovať informácie o priebehu obstarávania žiadnym subjektom okrem „*Objednávateľa*“, najmä nie zástupcom médií, zástupcom investorov a zástupcom občianskych iniciatív.
3. „*Zhotoviteľ*“ môže využívať výsledky plnenia „Zmluvy“ na vlastné účely, ako aj na účely publikačnej, akvizičnej a školiacej činnosti len na základe súhlasu „*Objednávateľa*“ a za podmienok ním určených.

**Článok XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Dva rovnopisy zmluvy obdrží *Objednávateľ* a dva rovnopisy zmluvy obdrží *Zhotoviteľ*.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave dňa:

Za *Objednávateľa*:

Za *Zhotoviteľa*:

---

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

---

konateľ spoločnosti